

**LEI COMPLEMENTAR Nº 069, de 03 de Junho de 2013**

**“ALTERA A ZONA URBANA DO  
MUNICÍPIO ESTABELECIDADA NO PLANO  
DIRETOR E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

*A Câmara Municipal aprovou e eu, Prefeito do Município de São José da Barra, sanciono a seguinte Lei Complementar:*

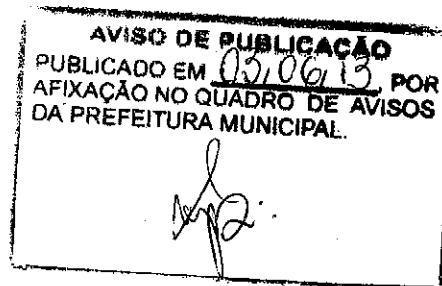
**Art. 1º.** Passa a integrar a zona urbana do Município, a área constante do Anexo I desta Lei.

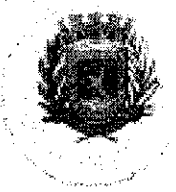
**Art. 2º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º.** Revogam-se as disposições em contrário.

São José da Barra, 03 de junho de 2013

  
**JOÃO ALVES PASSOS**  
Prefeito Municipal





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BARRA

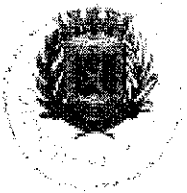
Estado de Minas Gerais

CNPJ: 01.616.458/0001-32

## ANEXO I

– Uma sorte de terras de campos, situada no imóvel Grotão, denominado “Sítio Roda Branca”, com a área de 17,20,00 has (dezessete hectares e vinte ares), Município de São José da Barra, transcrita no Cartório do Registro Geral de Imóveis de Alpinópolis na matrícula 7, registro 41, livro 2-T, com as seguintes confrontações:

“Inicia-se no vértice denominado PT-V-0001, na cota 769 m, limite da área do reservatório hidrelétrico de Furnas e cerca de limites com os Sucessores de Manoel Ferreira Cardoso, daí, pela cota de desapropriação, segue sentido por aproximadamente 360 m, onde a direita encontra cerca de limites do imóvel, no vértice PT-V-0002, daí, a direita, segue com azimute de  $205^{\circ}26'29''$ , até o vértice PT-V-0003 (N=7.706.897,24; E=381.327,47), em quina de cerca a beira da mata, daí, a esquerda, segue por cerca com azimutes e distâncias de:  $121^{\circ}57'53''$  – 57,09 m, até o vértice PT-V-0004 (N=7.706.867,02; E=381.375,90),  $88^{\circ}54'56''$  – 67,95 m, até o vértice PT-V-0005 (N=7.706.868,31; E=381.443,83),  $171^{\circ}48'25''$  – 29,24 m, até o vértice PT-V-0006 (N=7.706.839,37; E=381.448,00),  $156^{\circ}32'47''$  – 52,03 m, até o vértice PT-V-0007 (N=7.706.791,64; E=381.468,70),  $163^{\circ}13'00''$  – 40,69 m, até o vértice PT-V-0008 (N=7.706.752,69; E=381.480,45),  $54^{\circ}33'58''$  – 39,05 m, até o vértice PT-V-0009 (N=7.706.775,33; E=381.512,27),  $18^{\circ}42'15''$  – 30,96 m, até o vértice PT-V-0010 (N=7.706.804,65; E=381.522,20), e daí, com azimute de  $35^{\circ}04'11''$ , até o vértice PT-V-0011 novamente na cota 769 m de Furnas, daí, a direita, segue novamente pela cota, por aproximadamente 170,00 m, até o vértice PT-V-0012, encontrando a direita, cerca de limites do imóvel, por esta, sobe morro acima com azimute e distância de  $244^{\circ}46'58''$  – 143,58 m, até o vértice PT-V-0013 (N=7.706.685,68; E=381.546,56), e vira a esquerda com azimute e distância de  $175^{\circ}09'18''$  – 65,75 m, até o vértice PT-V-0014 (N=7.706.620,16; E=381.552,12), ponto este já a beira da estrada municipal que liga São José da Barra a Guapé, daí, a direita por esta, segue com azimute e distâncias de:  $281^{\circ}53'04''$  – 40,37 m, até o vértice PT-V-0015 (N=7.706.628,48; E=381.512,61),  $264^{\circ}58'21''$  – 72,80 m, até o vértice PT-V-0016 (N=7.706.622,10; E=381.440,09),  $280^{\circ}08'02''$  – 135,05 m, até o vértice PT-V-0017 (N=7.706.645,86; E=381.307,14),  $301^{\circ}46'23''$  – 23,59 m, até o vértice PT-V-0018 (N=7.706.658,28; E=381.287,09),  $313^{\circ}36'36''$  – 126,63 m, até o vértice PT-V-0019 (N=7.706.745,62; E=381.195,40),  $296^{\circ}00'46''$  – 125,61 m, até o vértice PT-V-0020 (N=7.706.800,71; E=381.082,52),  $300^{\circ}52'45''$  – 39,43 m, até o vértice PT-V-0021 (N=7.706.820,95; E=381.048,68),  $293^{\circ}19'40''$  – 50,99 m, até o vértice PT-V-0022 (N=7.706.841,14; E=381.001,86),  $288^{\circ}04'01''$  – 64,44 m, até o vértice PT-V-0023 (N=7.706.861,12; E=380.940,60),  $283^{\circ}23'01''$  – 24,08 m, até o vértice PT-V-0024 (N=7.706.866,70; E=380.917,17),  $270^{\circ}52'01''$  – 36,49 m, até o vértice PT-V-0025 (N=7.706.867,25; E=380.880,68),  $277^{\circ}57'17''$  – 40,68 m, até o vértice PT-V-0026 (N=7.706.872,88; E=380.840,40),  $280^{\circ}36'41''$  – 64,95 m, até o vértice PT-V-0027 (N=7.706.884,84; E=380.776,56),  $285^{\circ}40'02''$  – 11,42 m, até o vértice PT-V-0028 (N=7.706.887,92; E=380.765,56), ponto este onde a direita, encontra-se novamente divisas com os sucessores de Manoel Ferreira



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BARRA**  
**Estado de Minas Gerais**

CNPJ: 01.616.458/0001-32

Cardoso, daí, por cerca, segue com azimute e distância de  $22^{\circ}35'57''$  – 46,56 m, até o vértice PT-V-0029 (N=7.706.930,91; E=380.783,46), de onde continua por eixo de grota com azimutes e distância de:  $51^{\circ}48'17''$  – 180,00 m, até o vértice PT-V-0030 (N=7.707.042,21; E=380.924,92),  $80^{\circ}00'31''$  – 33,08 m, até o vértice PT-V-0031 (N=7.707.047,95; E=380.957,49), e finalmente azimute e distância de  $55^{\circ}35'57''$  – 77,02 m, até o início desta descrição, no vértice PT-V-0001 perfazendo uma área de 17,20,00 ha (dezessete hectares e vinte ares). Todas as coordenadas aqui descritas, assim como azimutes e distâncias foram referenciadas ao Fuso-23, do meridiano central  $45^{\circ}$  utilizando-se o Sistema de Coordenadas Planas SIRGAS 2000, conforme padrão do IBGE e calculados com base no Plano UTM de projeção cartográfica. É parte integrante deste anexo, o mapa incluso.

São José da Barra, 03 de junho de 2013

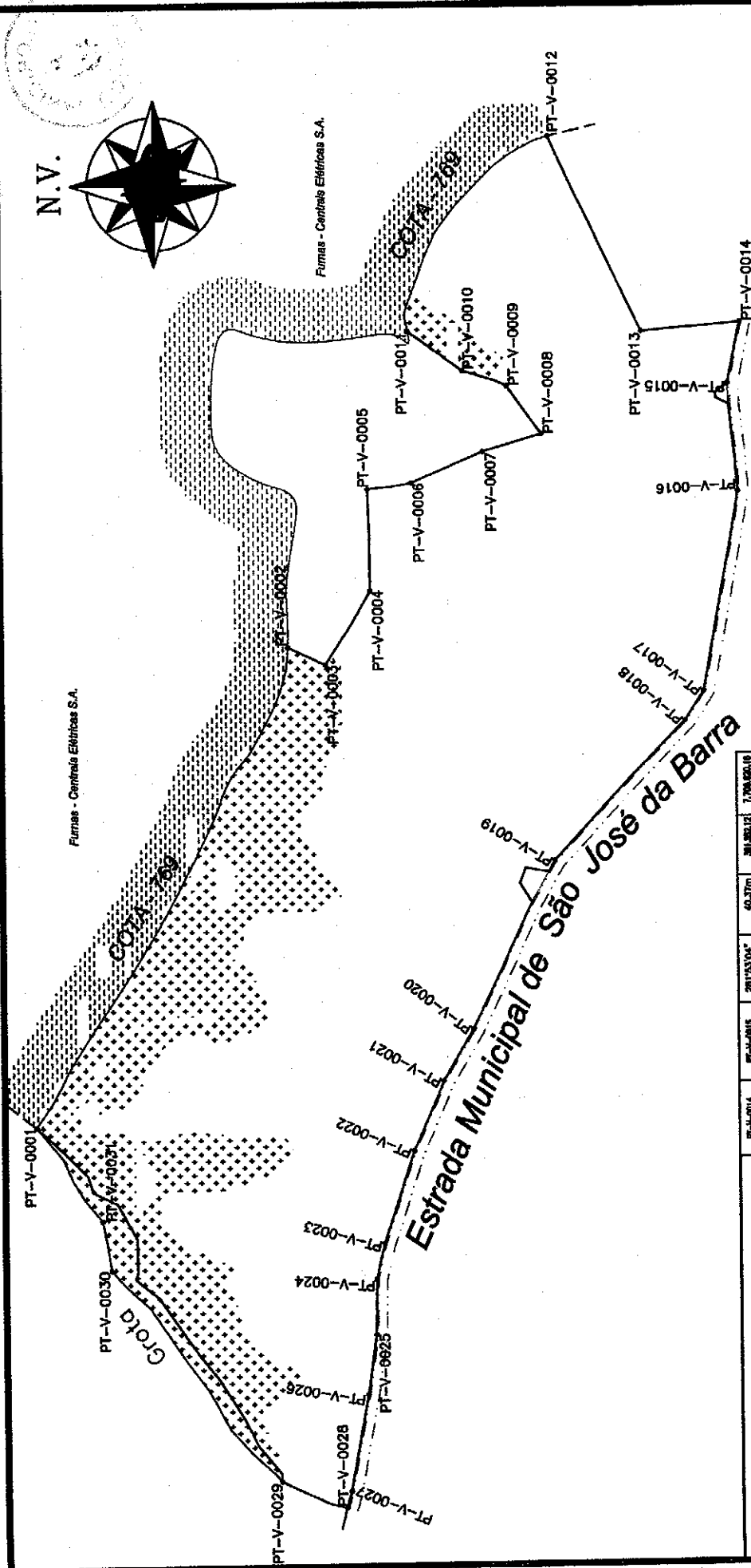
  
**JOÃO ALVES PASSOS**  
Prefeito Municipal

N.V.



Furnas - Centrais Elétricas S.A.

Furnas - Centrais Elétricas S.A.



Quadro de Coordenadas  
Perímetro do Imóvel - Área: 17.20,00 ha  
distâncias em linha reta

VERTICES	DE	PARA	AZIMUTE	DISTANCIA EM METROS	COORDENADAS		ÁREA EM METROS QUADRADOS
					E (UTM)	N (UTM)	
PT-V-0001	PT-V-0002	303,81m	118°2'18"	303,81m	381.320,12	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0002	PT-V-0003	27,43m	208°38'28"	27,43m	381.320,12	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0003	PT-V-0004	57,06m	121°19'53"	57,06m	381.338,24	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0004	PT-V-0005	87,86m	88°44'58"	87,86m	381.374,77	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0005	PT-V-0006	29,24m	171°48'23"	29,24m	381.423,05	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0006	PT-V-0007	52,03m	158°32'47"	52,03m	381.480,00	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0007	PT-V-0008	40,89m	183°15'00"	40,89m	381.480,00	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0008	PT-V-0009	39,05m	54°33'58"	39,05m	381.480,00	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0009	PT-V-0010	30,86m	19°42'18"	30,86m	381.480,00	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0010	PT-V-0011	44,15m	35°41'11"	44,15m	381.480,00	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0011	PT-V-0012	159,48m	128°3'00"	159,48m	381.507,56	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0012	PT-V-0013	143,58m	244°46'58"	143,58m	381.674,46	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0013	PT-V-0014	80,75m	175°9'18"	80,75m	381.584,99	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0014	PT-V-0015	40,37m	281°53'04"	40,37m	381.584,99	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0015	PT-V-0016	72,80m	284°58'21"	72,80m	381.584,99	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0016	PT-V-0017	138,05m	288°07'02"	138,05m	381.480,00	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0017	PT-V-0018	23,58m	301°46'23"	23,58m	381.267,16	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0018	PT-V-0019	128,63m	313°38'36"	128,63m	381.267,16	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0019	PT-V-0020	128,61m	288°04'48"	128,61m	381.584,99	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0020	PT-V-0021	38,43m	300°52'46"	38,43m	381.682,32	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0021	PT-V-0022	60,99m	283°18'40"	60,99m	381.682,32	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0022	PT-V-0023	64,44m	288°03'51"	64,44m	381.584,99	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0023	PT-V-0024	24,08m	283°23'51"	24,08m	381.682,32	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0024	PT-V-0025	58,48m	270°52'01"	58,48m	381.682,32	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0025	PT-V-0026	40,89m	277°07'17"	40,89m	381.682,32	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0026	PT-V-0027	64,85m	282°38'41"	64,85m	381.682,32	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0027	PT-V-0028	11,43m	288°40'08"	11,43m	381.682,32	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0028	PT-V-0029	48,58m	22°39'37"	48,58m	381.780,98	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0029	PT-V-0030	160,00m	81°48'17"	160,00m	381.780,98	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0030	PT-V-0031	33,08m	80°03'31"	33,08m	381.814,02	7.704.820,19	7.704.820,19
PT-V-0031	PT-V-0032	69,39'57"	69°39'57"	69,39'57"	381.887,44	7.704.820,19	7.704.820,19

**Imóvel**  
Roda Branca  
Matrícula R-4 | -7 (livro 2T - Folha 92)

**Proprietário**  
Marcos José de Oliveira

**Município** São José da Barra - MG  
Área Matriculada 17.20.00 ha

**Responsável Técnico**  
Allan Vitor de Assis Mendonça  
CREA-MG 109278/D

**Escala** 1/4.000  
**Data** 17/04/2013